

★角地にあるRC造4階建の物件です！
★店舗兼自宅や事務所兼自宅としても改装利用可能♪
『複数台駐車可能ですので安心！』



物件種目	中古戸建（店舗・事務所向き）		
最寄駅	JR函館本線「小樽」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	5,980万円（税込）		
所在地	小樽市稲穂4丁目12番1・13番17（地番） （住居表示：10番11号）		
交通	JR函館本線「小樽」駅 徒歩8分 中央バス「稲北十字街」停 徒歩1分		
土地面積	公簿 223.30㎡（約67.54坪）	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建 面積 744.4㎡（約225.18坪） ※確認済証より 間取り内訳 ※スタジオタイプのような間取となります		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・準工業
建ぺい率	60・80 %	容積率	200・300 %
他の制限	準防火地域・大規模集客施設制限地区・景観計画区域・駐車場整備地区		
築年月	不詳（推定：平成19年頃）	駐車場	5～6台程度（現地に確認下さい）
現況	空家（一部使用中）	引渡日	相談
建築確認	平成8年9月30日 第852号		
接道状況	北・東・西側 41.5m・38.0・9.1mの公道・私道に 21.4m・8.2m・16.2m接道		
設備	電気・上下水道・個別冷暖房		
備考	学区：稲穂小学校 徒歩14分・西陵中学校 徒歩24分 境界非明示渡し、残置物現状渡し、建物未登記（現状渡し予定） 契約不適合責任免責（現状渡し）、検査済証なし		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩（5）第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

■手数料： 分かれ
■取引態様： 専任媒介
■情報公開日：

物件所在

小樽市